

Số: /QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án:
xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106
đến cột 150 qua địa bàn các xã: Hoàng Diệu,
Hồng Hưng và thị trấn Gia Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT Ngày 30/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66 Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 54/TTr-TNMT ngày 29 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150 qua địa bàn các xã: Hoàng Diệu, Hồng Hưng và thị trấn Gia Lộc với những nội dung sau:

1. Về chính sách và đơn giá bồi thường, hỗ trợ áp dụng

- Về chính sách:

Thực hiện theo các quy định tại Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 và Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Hải Dương;

- Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

+ Đơn giá bồi thường đất nông nghiệp áp dụng đơn giá theo Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Hải Dương

+ Mức hỗ trợ chuyển đổi nghề thực hiện theo Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Hải Dương.

+ Đơn giá gạo tính hỗ trợ theo Báo cáo về tình hình giá cả thị trường, công tác quản lý giá hàng tháng của Sở Tài chính tỉnh Hải Dương

+ Đơn giá bồi thường cây cối hoa màu thực hiện theo Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh Hải Dương.

2. Về kinh phí bồi thường (Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2.1 Địa bàn xã Hoàng Diệu:

a. Bồi thường, hỗ trợ cho 12 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Hoàng Diệu. Cụ thể bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 8.554.500 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 25.663.500 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 28.743.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 2.899.500 đồng.

Cộng (a): 65.860.500 đồng

b. Bồi thường hỗ trợ cho UBND xã Hoàng Diệu. Cụ thể bao gồm:

- Hỗ trợ đất trồng cây hàng năm (LUC): 663.000 đồng.

Cộng (b): 663.000 đồng

Cộng (2.1 = a + b): 66.523.500 đồng.

2.2 Địa bàn xã Hồng Hưng:

a. Bồi thường, hỗ trợ cho 12 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất:

Cụ thể bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 11.734.500 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 35.203.500 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 27.885.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 1.564.600 đồng.

Cộng (a): 76.387.600 đồng

b. Bồi thường hỗ trợ cho UBND xã Hồng Hưng. Cụ thể bao gồm

- Hỗ trợ đất trồng cây hàng năm (LUC): 390.000 đồng.
- Hỗ trợ đất trồng cây lâu năm (CLN): 832.000 đồng.

Cộng (b): 1.222.000 đồng

Cộng (2.2 = a + b): 77.609.600 đồng.

2.3 Địa bàn Thị trấn Gia Lộc:

a. Bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thuộc địa bàn Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc. Cụ thể bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 4.034.400 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 12.103.200 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 8.151.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 504.300 đồng.

Cộng (a): 24.792.900 đồng

b. Bồi thường hỗ trợ cho UBND thị trấn Gia Lộc. Cụ thể bao gồm:

- Hỗ trợ đất trồng cây hàng năm (LUC): 1.016.800 đồng.

Cộng (b): 1.016.800 đồng

Cộng (2.3 = a + b): 25.809.700 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (2) = (2.1+2.2+2.3): 169.942.800 đồng.

3. Kinh phí phục vụ công tác GPMB

(2) x 2% = 169.942.800 đ x 2% = 3.398.856 đồng (Làm tròn 3.398.800 đồng). Trong đó:

- Chi phí cho Hội đồng bồi thường GPMB Dự án của huyện Gia Lộc:
85% x (2) = 85% x 3.398.800 đ = 2.889.000 đồng.

- Trích chuyển kinh phí thẩm định cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lộc: $10\% \times (2) = 10\% \times 3.398.800 \text{ đ} = 339.900 \text{ đồng}$

- Trích chuyển kinh phí về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh: $5\% \times (2) = 5\% \times 3.398.800 \text{ đ} = 169.900 \text{ đồng}$.

Tổng kinh phí GPMB (2+3): 173.341.600 đồng.

Bằng chữ: *Một trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm đồng.*

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường GPMB dự án thực hiện thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Chủ tịch UBND các xã Hồng Hưng, Hoàng Diệu, Thị trấn Gia Lộc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên theo Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tuấn